

不動産 ソリューション

東急リバブルでは、法人・投資家のお客様の
事業用不動産戦略をサポートする
多彩なサービスをご提供しています。
不動産流通市場に精通した東急リバブルならではの
情報ネットワークとノウハウをもとに、
事業・投資など様々な不動産売買に関わる
総合的な不動産ソリューションサービスを
ご提供しています。

Real-estate Service Solutions

■ 市場に即応した、的確な不動産戦略をサポート。

不動産を保有することから、価値の最大化を図る戦略的な利用の時代へ。近年、企業における不動産環境は大きく変化し、企業価値向上のための不動産戦略が重要視されています。

東急リバブルでは投資・事業用不動産を中心とする不動産市場の隆盛に先立ち、不動産ソリューション(問題解決)・ビジネスにいち早く取り組んできました。全国のエリアを対象とした営業活動と情報ネットワーク、不動産流通市場に即した的確な分析・評価、そして、多種多様な不動産取引を実現してきた実績とノウハウ。東急リバブルが長年の総合不動産流通事業で培ってきた知識や経験をもとに、お客様の不動産に関わる様々な問題の解決をサポートしています。

その事業領域は、事業用不動産の売買仲介をはじめ、不良債権の担保不動産の処分、企業再生案件の不動産売却アドバイザー業務、保有資産のポートフォリオ戦略サポート、不動産証券化にともなう信託受益権の売買仲介、アセットマネジメント業務など、その高い専門性と迅速な対応力によって、多くの信頼と評価をいただいています。

不動産を取り巻く環境は絶えず変化し、市場ニーズは多様化しています。東急リバブルは、不動産流通のプロフェッショナルとして、法人や投資家をはじめとする多様なお客様の不動産戦略に対応した的確なソリューションをご提供しています。

不動産戦略を成功に導く、的確なソリューションをご提供します。

■ あらゆる不動産ニーズにお応えする組織体制とノウハウ

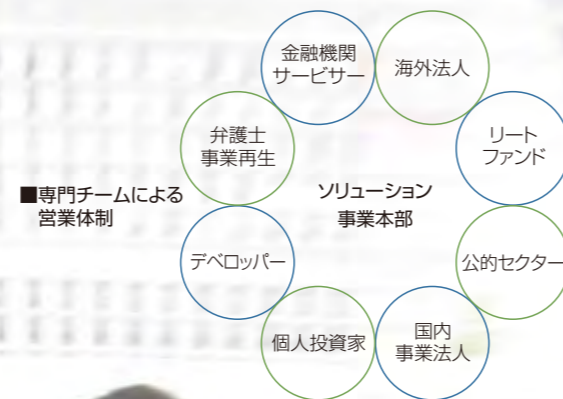
全国の不動産に関する多様なニーズにお応えするため、東急リバブルでは、情報の収集・分析機能の充実と戦略的な組織体制の構築を図っています。不動産流通市場の変化や高度化するスキームにスピーディかつ的確に対応し、お客様の期待にお応えできるサービスに努めています。

● 情報の収集と分析

変化の早い不動産投資市場では、情報の収集と分析が重要なポイントとなります。そのため、東急リバブルでは全国規模の情報ネットワークを構築し、各エリアの詳細な情報を収集するとともに、徹底した社内での情報共有化と戦略的活用によって、常に最新の情報をご提供できる体制を整えています。また、インターネット等による情報提供サービスも実施しています。

● 戦略的な組織体制

お客様の多様なニーズにお応えするため、東急リバブルでは業種やニーズごとに専門知識を修得した担当者により組織化された営業体制を構築しています。また、全国各地の物件の調査を行うインスペクション部門や、市場に即した評価を行うバリュエーション部門などの専門チームを設け、あらゆるニーズに的確な不動産ソリューションの提供を目指しています。



■ 不動産売却サポート

売却戦略の策定では、複数物件のパッケージ化、バルク取引をはじめとした売却手法の検討など、お客様に最適な売却戦略をご提案・ご提供しています。全国における実績と豊富な情報をもとに、どの地域のどのような種類の不動産にもスピーディに対応します。これらの売却戦略を通して、事業再生や債権処理における不動産売却のサポートも行っています。

- 企業の事業再生、担保不動産処理にともなう不動産売却
- M&Aによるノンコア資産の売却
- 不動産証券化手法を活用した資産売却
- 自社による不動産買取



■ 不動産購入サポート

事業用不動産の購入や、投資目的の不動産購入に対して、お客様のご要望に沿った不動産情報をご提供するとともに、最適な購入戦略のご提案、投資戦略や保有リスクを踏まえた投資用不動産の購入のサポートなど、的確なソリューションをご提供します。

- 事業用不動産の購入サポート
- 不動産投資にともなう購入サポート



ソリューション事業本部が事業所を置く
「パシフィックセンチュリープレイス丸の内」

■ 不動産売買・投資・活用に関わる不動産の調査(インスペクション)・査定(バリュエーション)サービス

絶えず変化・変動する不動産市場において、最適な不動産戦略を追求していくためには、的確な調査・分析力が欠かせません。東急リパブルでは、長年培ってきた豊富な経験とノウハウ、専門知識、全国ネットワークの情報力を活用した、精度の高い調査・分析サービスをご提供し、お客様の不動産戦略の実現をバックアップしていきます。

● 調査(インスペクション)サービス

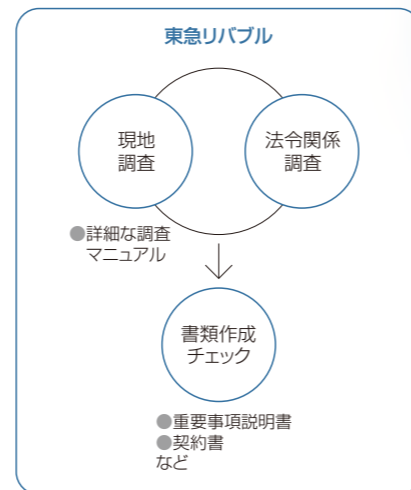
不動産売買において不可欠な要素となる正確な調査、および重要事項説明書や契約書などの書類作成・チェックについて、社内の専門チームがスピーディかつ正確に調査を行います。

● 査定(バリュエーション)サービス

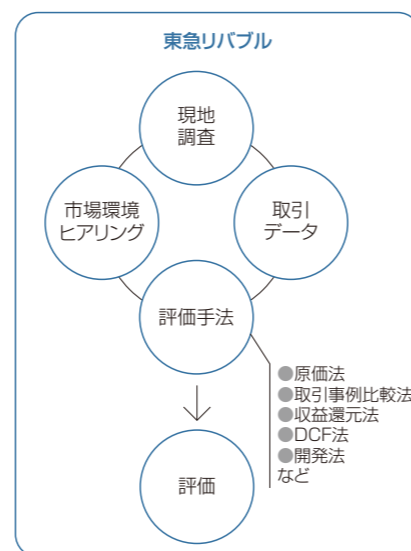
不動産戦略を左右する重要なポイントの一つが、対象不動産の的確な評価です。東急リパブルでは、豊富な経験とノウハウ、幅広い情報力を活かして、社内の専門チームが綿密な調査や不動産市場環境に関するヒアリングを行い、不動産を多角的かつ詳細に分析・評価します。



■ インスペクションサービス



■ バリュエーションサービス



■ 法人・個人投資家のお客様へのWebサイト情報サービス

ソリューション事業本部では、法人のお客様・個人投資家のお客様を中心としたビジネスユーザーの皆様に対して、不動産ビジネスに関する有用なサービス情報をWebサイトでもご提供しています。

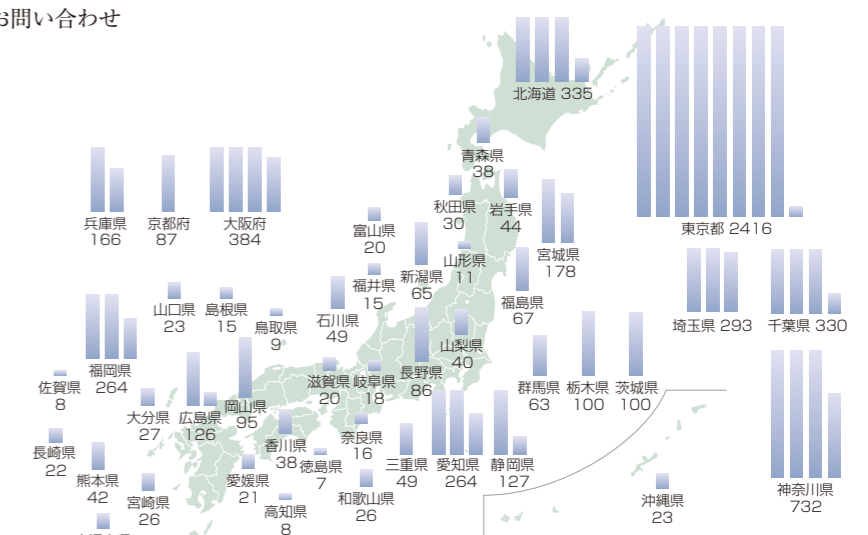
不動産の購入・売却から、企業の経営課題や事業拡大等をきっかけとした不動産問題まで、お客様が抱えるご要望、ご相談、お問い合わせについて承っています。



<http://www.real-solution.biz/>

■ 全国をカバーするネットワーク

ソリューション事業本部では、約220名のスタッフが全国のあらゆる案件をサポートします。全国における実績に基づき、各地の詳細な市場特性や最新の情報をもとに、お客様のニーズに迅速にお応えします。



資産査定件数 4,194件
売却受任件数 2,070件
売買仲介件数 682件

※地図中の数字は資産評価、売却受任、売買仲介契約の合計件数です。(平成22年4月～平成23年3月)